

# Gooi en Wonen o.z.

## UW VERHUURMAKELAAR

### BEMIDDELINGSCONDITIES VERHUUR

#### Artikel 1: Definities

In deze condities word verstaan onder:

- 1.1 Gooi en Wonen o.z.: Gooi en Wonen o.z te Hilversum
- 1.2 Opdrachtgever: een ieder natuurlijk of rechtspersoon, die Gooi en Wonen o.z. een opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woon- of bedrijfsruimte.

#### Artikel 2 Overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door invulling van het Gooi en Wonen inschrijfformulier op de internetsite [www.gooienwonen.nl](http://www.gooienwonen.nl) door opdrachtgever.
- 2.2 Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend zowel mondeling als schriftelijk, opdrachtgevers kunnen hieraan geen rechten ontleen.
- 2.3 Indien voor het huren van woonruimte een huisvestigingsvergunning vereist is, dan zijn de kosten voor het verkrijgen van deze vergunning voor rekening van de opdrachtgever.
- 2.4 De opdrachtgever is verplicht geldige identiteitspapieren en recente salarisspecificatie na de inschrijving te overleggen.

#### Artikel 3 Inschrijving

- 3.1 De opdrachtgever is aan Gooi en Wonen o.z. geen inschrijfgeld verschuldigd.
- 3.2 Alle kosten die door Gooi en Wonen o.z. worden gemaakt met betrekking tot het uitvoeren van deze opdracht zijn voor rekening van Gooi en Wonen o.z.
- 3.3 De opdrachtgever is verplicht het inschrijfformulier op de internetsite van [www.gooienwonen.nl](http://www.gooienwonen.nl) in te vullen alvorens er een bezichtiging kan worden ingepland.

#### Artikel 4 Werkzaamheden

- 4.1 De werkzaamheden van Gooi en Wonen o.z. vangen aan na inschrijving.
- 4.2 De door Gooi en Wonen o.z. te verrichten werkzaamheden bestaan uit: het adviseren en begeleiden bij het bezichtigen, alsmede het opmaken van het huurovereenkomst en het opstellen van een inspectierapport..

#### Artikel 5 Betalingen

- 5.1 Indien Gooi en Wonen o.z. er met succes in slaagt om woonruimte voor opdrachtgever te verwerven dan is, opdrachtgever resp. haar cliënte hiervoor bemiddelingscourtage van 1 maand huur exclusief 19% BTW aan Gooi en Wonen o.z. verschuldigd en word nimmer terug betaald.
- 5.2 Indien in de maanduur servicekosten en/of gas-, water- en elektrakosten zijn inbegrepen, wordt de bemiddelingscourtage hierover doorberekend.
- 5.3 De in lid 5.1 genoemde bedrag is eenmalig aan Gooi en Wonen o.z. verschuldigd en dient voor de sleutel overdracht aan Gooi en Wonen o.z te worden voldaan.
- 5.4 De woonruimte kan niet eerder worden betrokken nadat de bemiddelingscourtage, de waarborgsom en de eerste maand huur aan Gooi en Wonen o.z. zijn voldaan.
- 5.5 Eventuele gerechtelijke kosten of buitenrechtelijke kosten zullen bij uitblijven van betaling voor rekening van opdrachtgever komen.
- 5.6 Indien u en/of uw relaties op een adres gaan wonen, dat u van Gooi en Wonen o.z verkregen heeft, bent u bemiddelingscourtage aan Gooi en Wonen o.z verschuldigd.
- 5.7 Indien uit de bemiddeling door Gooi en Wonen o.z voor opdrachtgever een koopovereenkomst voortvloeit, is opdrachtgever een courtage verschuldigd, waarbij de algemene voorwaarden van de VBO worden gehanteerd.

#### Artikel 6: Aansprakelijkheid

- 6.1 Gooi en Wonen o.z. is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van de huurovereenkomst, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder/beheerder te wenden. Gooi en Wonen o.z. is niet aansprakelijk voor het bepalen van de huurprijs.